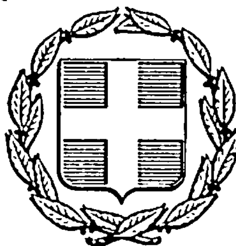


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 739

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΦ 7329 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση 'Αγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

'Εχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περι αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β)του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.5.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή 'Αγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ και το από το Μάρτιο 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Λιάσκου, που θεωρήθηκε την 10.5.1985 απο τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 1636/24.9.1985 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β. Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τού Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.5.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Λιάσκο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.5.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση 'Αγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας μπροστά στην ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ ΑΕ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πρέβεζα, 5 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με αρθ. 74 Π.Δ. 636/77, ΕΦ 4023/2.7.1985, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση 'Αγιος Θωμάς Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα σήμερα 14.5.1985 οι υπογεγραμμένοι:

1. Πέτρος Σεργιώτης αν/τής εφόρου Πρέβεζας Πρόεδρος.

2. Στέλλα Χατζοπούλου αν/τρια Διευθυντού Τ.Υ.Ν. Πρέβεζας Μέλος.

3. Ιωάννης Παπαδομιχελάκης Λιμενάρχης Πρέβεζας Μέλος απο-

τελούντες Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 606/77 συγκλήθηκε μετά από την αριθ. ΕΦ. 2599/3.5.1985 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη θέση του Δήμου Πρέβεζας και αφού λάβαμε υπ' οψιν:

1. Την από 20.3.1985 αίτηση της «ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ Α.Ε.» με την οποία ζητείται ο καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχη.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα της πιο πάνω αναφερόμενης περιοχής που συντάχθηκε τον Μάρτη 1985 από τον τοπογράφο Μηχανικό Δημ. Λιάσκο, ελέγχθηκε δε από την Στ. Χατζοπούλου Πολιτικό Μηχανικό με σύμβαση στη Δ.Τ.Υ.Ν. Πρέβεζας και θεωρήθηκε από την ίδια Υπηρεσία.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, όπως και το άρθρο 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 που δεν πληρείται στην προκειμένη περίπτωση.

4. Την εκ της επιτόπου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (περίπου κλήση του εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, έδαφος, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι κ.λπ.).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση, συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβε υπόψη η Επιτροπή ως και τα εξ αυτών εξαγόμενα συμπεράσματα κατά την κρίση της επιτροπής, αποφασίζουμε:

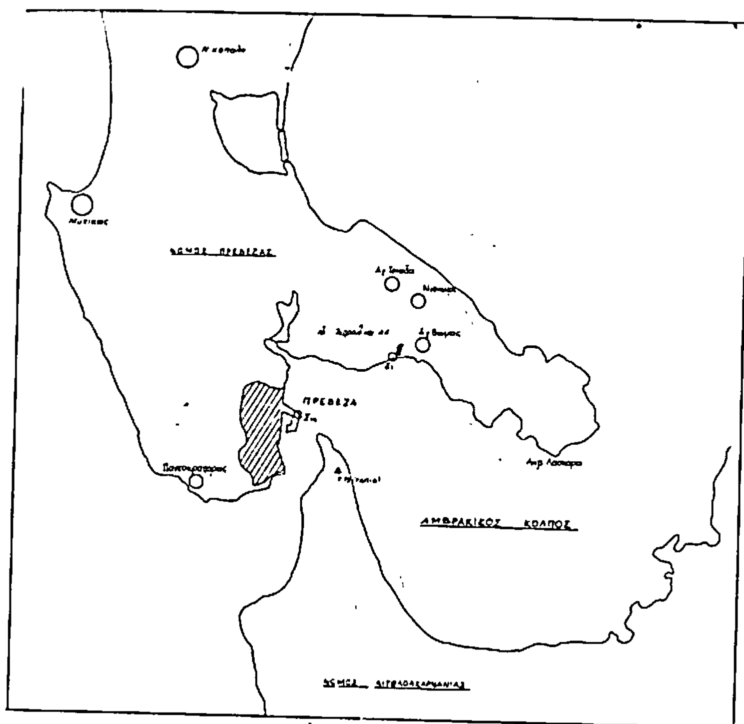
1. Καθορίζουμε επί του διαγράμματος που προαναφέραμε:

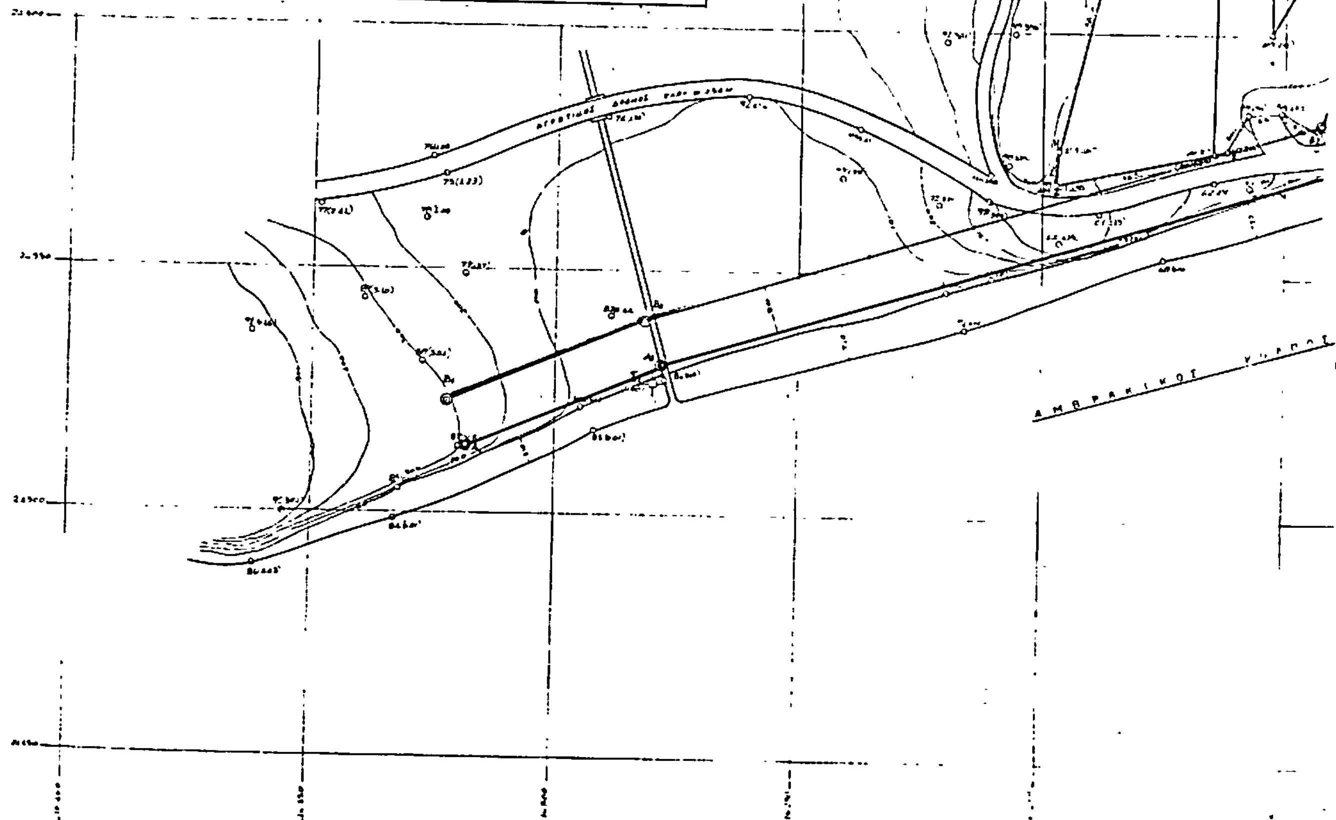
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά τσιμεντένια κολωνάκια που τοποθετήθηκαν. β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή σε απόσταση 10 μ. παράλληλα με την οριογραμμή του αιγιαλού της οποίας οι κορυφές εξασφαλίστηκαν με τον προαναφερόμενο τρόπο.

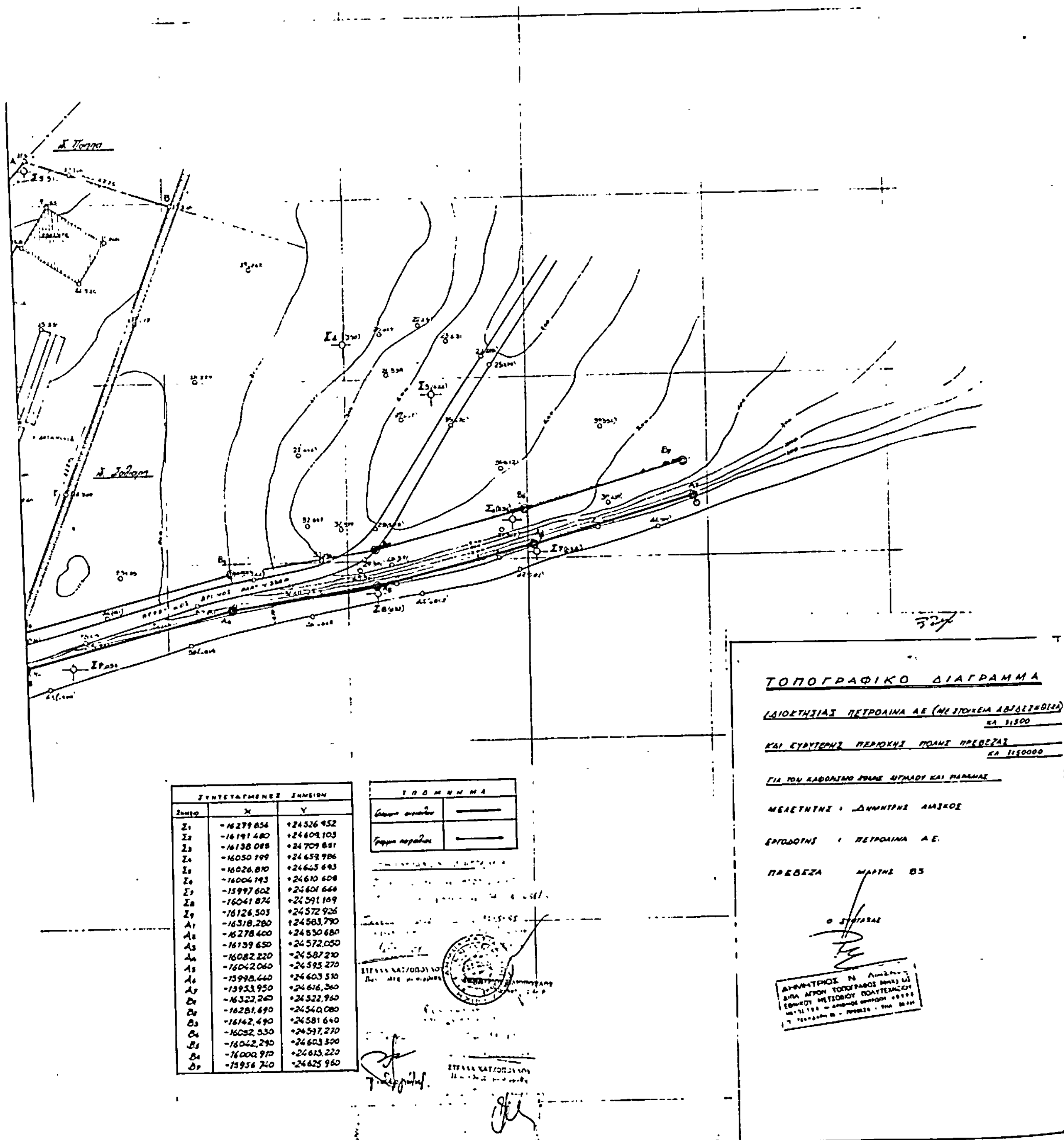
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχει κτίριο εντός της ζώνης της παραλίας.

Ο Πρόεδρος
Π. ΣΕΡΓΙΩΤΗΣ
Τα Μέλη
ΣΤ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ, ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ


ΠΡΕΒΕΖΑ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



Σημείο	X	Y
Σ_1	-16279.856	+24526.452
Σ_2	-16191.480	+24609.103
Σ_3	-16138.088	+24709.851
Σ_4	-16050.199	+24659.986
Σ_5	-16026.810	+24645.693
Σ_6	-16004.193	+24610.608
Σ_7	-15997.602	+24601.664
Σ_8	-16041.874	+24591.169
Σ_9	-16126.503	+24572.926
A_1	-16318.280	+24583.790
A_2	-16278.400	+24530.680
A_3	-16139.650	+24572.050
A_4	-16082.220	+24587.210
A_5	-16042.060	+24595.270
A_6	-15998.440	+24603.510
A_7	-15953.950	+24616.360
B_1	-16322.260	+24522.960
B_2	-16281.690	+24540.080
B_3	-16142.490	+24581.640
B_4	-16092.330	+24597.270
B_5	-16042.290	+24603.300
B_6	-16000.910	+24613.220
B_7	-15956.740	+24625.960

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου τού Πρωτοδικείου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.
3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την από 11.2.1985 εισήγηση έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντοςς (Γ7).
7. Την αριθ. 83/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. 888/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Πρωτοδικείου φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Οικονομικών, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λυκούργου και Π. Κρεββατά του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (ν.Λακωνίας) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 πού θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78908/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 1 που χαρακτηρίζει η Ε.Ε. Α.Ε. ότι αλλοιώνουν το κτίριο.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 1 ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του κτιρίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που θα δηλώνει τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

6. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου προχειμένου να δοθεί η σχετική προέγκριση.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 με τα σχέδια λεπτομερειών σε μεγαλύτερη κλίμακα και με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Άρθρον 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 376901/1541 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δημαρχείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.622/77
3. Το Π.Διάταγμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περι Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ. 7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Διάταγμα 910/77 «περί οργανισμούΥ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.»
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/1982
9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/1983)
10. Τις με αριθ. 39/84 και 66/84 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Βούλας.
11. Την με αριθ. 383/85 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ,

αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό του τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αλκυονίδων-Διός-Νηρέως και Ήρας σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου, όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Δ/νσεως Εσωτερικών
Δ. ΖΑΒΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για διεύρυνση του Δημαρχείου Δήμου Βούλας.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ